



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.06.2024 № 01-01-19/41

г. Саратов

Об изъятии для государственных нужд
Саратовской области земельных участков
и расположенных на них объектов
недвижимого имущества под
«Строительство путепровода через
железнодорожные пути на км 3+500 дороги
Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота
на Кумысную поляну)
в муниципальном образовании «Город Саратов»

На основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 22 апреля 2014 года № 246-П «Вопросы министерства транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области», постановления Правительства Саратовской области от 16 февраля 2016 года № 56-П «Об уполномоченных органах», постановления Правительства Саратовской области от 24 ноября 2023 года № 1094-П «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» в соответствии со статьями 10, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 2 Закона Саратовской области «О земле», а также в целях реализации Государственной программы Саратовской области «Развитие транспортной системы года», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 № 773-П:

1. Изъять для государственных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества для государственных нужд Саратовской области под «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную

полян) в муниципальном образовании «Город Саратов» согласно приложению.

2. Государственному казенному учреждению Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» (Э.Ф.Узбяков) произвести в порядке, предусмотренном действующим законодательством, все необходимые действия, связанные с изъятием для государственных нужд земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3. Юридическому отделу министерства (Ушенина Е.В.) обеспечить направление настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования и в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области.

4. Министерству информации и массовых коммуникаций Саратовской области опубликовать настоящее распоряжение.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



А.В. Петаев

Приложение

к распоряжению министерства транспорта
и дорожного хозяйства Саратовской области

от « 18 » 06 20 24 г. № 01-01-19/41

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Саратовской области под строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов

| № п/п | Кадастровый номер, адрес и площадь земельного участка | Площадь земельного участка, подлежащего изъятию | Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним | Наименование объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке и подлежащего изъятию | Кадастровый номер, адрес и площадь объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке и подлежащего изъятию | Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации |
|-------|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 64:48:020319:59 Саратовская область, р-н г Саратов, ш Ново-Астраханское, б/н 11690 кв.м. | 11690 кв.м. | Аренда запись регистрации от 23.12.2016 № 64-64/001-64/001/540/2016-306/2 | Сооружение (замошение) | 64:48:020336:1504, Российская Федерация, Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н, 11393.9 кв.м. | собственность, запись регистрации от 23.12.2016 № 64-64/001-64/001/540/2016-320/2 |
| | | | | Здание | 64:48:020632:373, Российская Федерация, Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н, 59.2 кв.м. | собственность, запись регистрации от 23.12.2016 № 64-64/001-64/001/540/2016-316/2 |
| | | | | Здание (гараж) | 64:48:020632:374, Российская Федерация, Саратовская область, г Саратов, шоссе Ново-Астраханское, б/н 54.6 кв.м. | собственность, запись регистрации от 23.12.2016 № 64-64/001-64/001/540/2016-312/2 |
| | | | | Сооружение - ограждение | 64:48:020632:375 Российская Федерация, Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н 576 м. | собственность, запись регистрации от 23.12.2016 № 64-64/001-64/001/540/2016-317/2 |

| | | | | | | |
|---|--|---------------|---|--|---|---|
| | | | | Здание (станция технического обслуживания) | 64:48:020632:376 Российская Федерация, Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н 150.5 кв.м. | собственность, запись регистрации от 23.12.2016, № 64-64/001-64/001/540/2016- 314/2 |
| | | | | Сооружение (освещение) в количестве 11 штук | 64:48:020632:377 Российская Федерация, Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н | собственность, запись регистрации от 23.12.2016 № 64-64/001-64/001/540/2016- 321/2 |
| 2 | 64:48:020319:492, Саратовская область, город Саратов, Ново- Астраханское шоссе, д. № 54а, 2100 кв.м. | 2100 кв.м. | Аренда запись регистрации от 28.03.2024 № 64:48:020319:492- 64/085/2024-1 | Здание (станция техобслуживан ия) | 64:48:020637:241, Город Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 54А, 371.7 кв.м. | Собственность, запись регистрации от 15.08.2011, № 64-64-11/453/2011-100 |
| 3 | 64:48:020319:493, Саратовская область, г Саратов, ш Ново- Астраханское, МО «Город Саратов», 107 кв.м. | 107 кв.м. | Аренда запись регистрации от 28.03.2024 № 64:48:020319:493- 64/085/2024-1 | Блок-гараж вулканизации | 64:48:020331:110, Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д б/н, 19.4 кв.м. | Собственность, запись регистрации от 08.11.2017, № 64:48:020331:110- 64/001/2017-2 |
| 4 | 64:48:020319:22, Саратовская область, г Саратов, ш Ново- Астраханское, д 52"а", 3265 кв.м. | 3265 кв.м. | Аренда запись регистрации от от 19.10.2006 № 64- 64-01/361/2006-197 | | | |

| | | | | | | |
|---|--|------------|--|----------|--|--|
| 5 | 64:48:020319:413, Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д № 50 в Заводском районе, 1888 кв.м. | 1888 кв.м. | <p>Общая долевая собственность. Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 64:48:020319:1213</p> <p>запись регистрации от 11.08.2023 № 64:48:020319:413-64/087/2023-5</p> | квартира | 64:48:020301:1213, Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 50, кв 1 49.6 кв.м. | Общая долевая собственность |
| | | | <p>запись регистрации от 09.08.2023 № 64-64:48:020319:413-64/087/2023-4</p> | | | запись регистрации от 10.09.2010 № 64-64-11/587/2010-183 |
| | | | <p>запись регистрации от 08.08.2023 № 64:48:020319:413-64/074/2023-1</p> | | | запись регистрации от 10.09.2010 № 64-64-11/587/2010-183 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|----------|--|--|
| | | | <p><i>Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером</i> 64:48:020319:2504</p> <p>запись регистрации от 08.08.2023 № 64:48:020319:413-64/087/2023-3</p> | квартира | <p>64:48:020301:2504, Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 50, кв 2 41.1 кв.м.</p> | <p>Общая долевая собственность</p> <p>запись регистрации от 15.03.2010 № 64-64-11/149/2010-031</p> |
| | | | <p>запись регистрации от 08.08.2023 № 64:48:020319:413-64/087/2023-2</p> | | | <p>запись регистрации от 15.03.2010 № 64-64-11/149/2010-031</p> |

| | | | | | | |
|---|---|---------------|---|----------|---|--|
| 6 | 64:48:020319:414, Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 52 в Заводском районе, 1993 кв.м. | 1993 кв.м. | Общая долевая собственность <i>Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером</i> 64:48:020301:1268 | квартира | 64:48:020301:1268, Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д. 52, кв. 7, 23.9 кв.м. | Общая долевая собственность |
| | | | запись регистрации от 08.09.2023 № 64:48:020319:414- 64/087/2023-14 | | | запись регистрации от 18.05.2023, № 64:48:020301:1268-64/087/2023-7 |
| | | | запись регистрации от 08.09.2023 № 64:48:020319:414- 64/087/2023-13 | | | запись регистрации от 18.05.2023, № 64:48:020301:1268-64/087/2023-6 |
| | | | запись регистрации от 08.09.2023 № 64:48:020319:414- 64/087/2023-12 | | | запись регистрации от 18.05.2023, № 64:48:020301:1268-64/087/2023-5 |
| | | | запись регистрации от 08.09.2023 № 64:48:020319:414- 64/087/2023-11 | | | запись регистрации от 18.05.2023, № 64:48:020301:1268-64/087/2023-4 |
| | | | запись регистрации от 08.09.2023 № 64:48:020319:414- 64/087/2023-10 | | | запись регистрации от 18.05.2023, № 64:48:020301:1268-64/087/2023-3 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|----------|--|--|
| | | | <p><i>Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 64:48:020301:2897</i></p> <p>запись регистрации от 17.08.2023 № 64:48:020319:414-64/087/2023-9</p> | Квартира | <p>64:48:020301:2897, Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52, кв 5 43.2 кв.м.</p> | Общая долевая собственность |
| | | <p>запись регистрации от 16.08.2023 № 64:48:020319:414-64/074/2023-8</p> | запись регистрации от 07.09.2017 № 64:48:020301:2897-64/001/2017-6 | | | |
| | | <p>запись регистрации от 16.08.2023 № 64:48:020319:414-64/087/2023-7</p> | запись регистрации от 07.09.2017 № 64:48:020301:2897-64/001/2017-5 | | | |
| | | <p>запись регистрации от 16.08.2023 № 64:48:020319:414-64/087/2023-6</p> | запись регистрации от 07.09.2017 № 64:48:020301:2897-64/001/2017-4 | | | |
| | | | | | | запись регистрации от 07.09.2017 № 64:48:020301:2897-64/001/2017-3 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|----------|--|--|
| | | | <p><i>Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 64:48:020301:1270</i></p> <p>запись регистрации от 15.08.2023 № 64:48:020319:414-64/074/2023-5</p> | Квартира | <p>64:48:020301:1270, Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52, кв 4 35.7 кв.м.</p> | <p>Общая долевая собственность</p> <p>запись регистрации от 05.07.2010 № 64-64-11/440/2010-080</p> |
| | | | <p>запись регистрации от 15.08.2023 № 64:48:020319:414-64/074/2023-4</p> | | | <p>запись регистрации от 05.07.2010 № 64-64-11/440/2010-080</p> |
| | | | <p><i>Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 64:48:020301:1267</i></p> <p>запись регистрации от 14.08.2023 № 64:48:020319:414-64/087/2023-3</p> | Квартира | <p>64:48:020301:1267, Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52, кв 2 56.6 кв.м.</p> | <p>Собственность запись регистрации от 15.04.2011 № 64-64-11/116/2011-283</p> |
| | | | <p><i>Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 64:48:020301:1271</i></p> | Квартира | <p>64:48:020301:1271, Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52, кв 3 35.7 кв.м.</p> | <p>Собственность запись регистрации от 27.11.2008 № 64-64-11/770/2008-085</p> |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------|--|--|
| | | | <p>запись регистрации от 11.08.2023 № 64:48:020319:414- 64/073/2023-2</p> | | | |
| | | | <p><i>доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 64:48:020301:1272</i></p> <p>запись регистрации от 08.08.2023 № 64:48:020319:414- 64/087/2023-1</p> | <p>Квартира</p> | <p>64:48:020301:1272, Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52, кв 1 37.7 кв.м.</p> | <p>Общая долевая собственность</p> <p>запись регистрации от 22.12.2010 № 64- 64-11/827/2010-276</p> <p>запись регистрации от 04.08.2006 № 64- 64-01/283/2006-123</p> |